

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул, дом № 10 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Зеленая ул, дом № 10					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				88 875,05
	Дератизация	5 789,20	1 м2 подвала	0,24	1 398,13
	Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2) (Ремонт бетонных ступней и полов)	1,00	1 шт	300,99	300,99
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	177,03	354,06
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	35,00	1 шт	251,64	8 807,27
	Замена стекол	5,76	1 м фальца	262,73	1 513,32
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	15,40	1 м²	452,11	6 962,51
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 967,86	1 м² площ.дома	2,57	17 907,40
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 967,86	1 м² площ.дома	1,10	7 664,65
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 134,00	1 м² кровли	1,03	1 168,02
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 967,86	1 м² жилой площади	2,57	17 907,40
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 967,86	1 м² жилой площади	1,10	7 664,65
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 134,00	1 м² кровли	1,03	1 168,02
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	9,42	1 м²	1483,38	13 973,46
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				207 968,69
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				150 416,51
	Замена дверных приборов: замки навесные	3,00	1 шт	273,52	820,56
	Замена задвижек диаметром: 100 мм	3,00	1 шт	9269,70	27 809,11
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	14,00	1 шт	704,28	9 859,91
	Замена: пробко-спускных кранов	16,00	1 шт	675,66	10 810,53
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 374,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 243,62
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	7 122,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 401,04
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 496,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 534,72
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке	3 245,00	1 м трубопровода	4,28	13 888,60
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	559,00	1 м трубопровода	10,86	6 070,74
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 32мм	0,50	1 м	5513,20	2 756,60
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	3,00	1 м	850,31	2 550,94
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 245,00	1 м трубопровода	10,20	33 099,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	2,00	1 м	543,67	1 087,33
	Установка кранов для спуска воздуха из системы. Диаметр крана, мм: 15 - 20	2,00	1 шт	1264,71	2 529,41
	Хлорирование подвалов	40,00	1 м²	98,99	3 959,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				57 552,18
	Замена автоматических выключателей	5,00	1 шт	1006,83	5 034,17
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели,	1,00	1 шт	247,62	247,62
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	13,00	1 шт	243,81	3 169,52
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (со сменой стартера)	1,00	1 шт	320,04	320,04
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	21,00	1 шт	1533,54	32 204,44
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	1,00	1 шт	1930,33	1 930,33
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	84,00	1 шт	15,38	1 291,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	138,00	1 оборудование/площадь	68,37	9 435,06
	ИТОГО:				296 843,74
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 614,32	1 м² площ.дома	1,481	123 832,81
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			

	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	83 614,32	1 м² площ.дома	1,811	151 425,53
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 614,32	1 м² площ.дома	2,209	184 704,03
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	83 614,32	1 м² площ.дома	2,248	187 964,99
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	83614,32	1 м² площ.дома	4,233	353 939,42
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	83 614,32	1 м² площ.дома	1,260	105 354,04
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 646,71
ИТОГО выполнено работ					1 571 711,28
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1665807,07